



MAA- JA RUUMIAMET

Kinnistus- ja registriosakond
registriosakond@kohus.ee

10.09.2026 nr 7-1/26/12035

Hoonestusõigusega koormatud kinnisasjad

Maa- ja Ruumiamet soovib korrastada riigi kinnisvararegistris olevaid andmeid hoonestusõigusega koormatud kinnisasjade osas, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet.

Seoses sellega edastame Teile Exceli tabeli hoonestusõigusega koormatud kinnisasjade kohta. Tabelis on toodud hoonestusõiguse registriosa numbrid vastavalt riigi kinnisvararegistri andmetele. Juhul kui hoonestusõiguse registriosa numbrid on valed, siis palume lisada eraldi veeruna õiged registriosa numbrid.

Meie soov on eelkõige saada kehtivad andmed hoonestusõiguse registriosa II jaos olevate omanike kohta, isikute nimed koos isikukoodidega või registrikoodidega. Juhul kui isikukoodid puuduvad, siis andmed sünnikuupäevadega.

Lisaks soovime täpsustada, et juhul kui hoonestaja sureb, kas see info liigub alati rahvastikuregistri kaudu kinnistusraamatusse ja mis ajavahemikul info liikumine toimub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Lisa: hoonestusõigustega koormatud kinnisasjade tabel

Anu Jürgenson
5662 3455 anu.jurgenson@maaruum.ee